

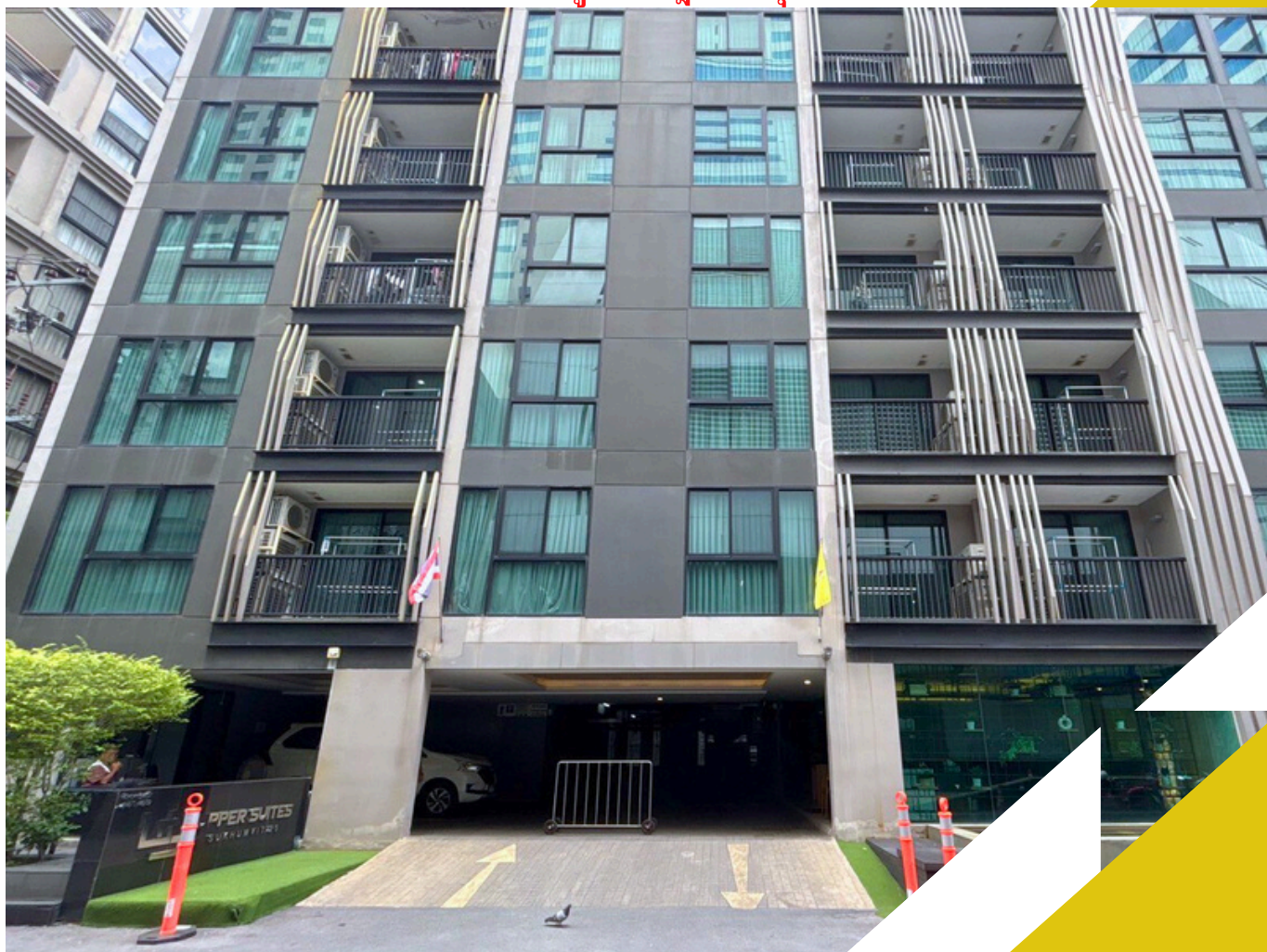
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25

ของบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25

22 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธรรีนา สุริยวงศ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

กรรมการบริหาร

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ	ออฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ออฟเพอร์ สวีท จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-7
1.4	สถานการณ์ดำเนินโครงการ	1-7

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4-1	สภาพการดำเนินโครงการ	1-8
2.2-1	สภาพโดยทั่วไปของโครงการ	2-72
2-2-2	แนวรั้วโครงการ พื้นที่สีเขียว	2-73
2-2-3	ป้ายเตือน/ป้ายสัญญาณจราจร	2-74
2-2-4	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	2-74
2-2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	2-75
2-2-6	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-75
2-2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-76
2-2-8	ระบบน้ำใช้และการระบายน้ำ	2-76
2-2-9	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2-77
2.2-10	การจัดการมูลฝอย	2-77
2.2-11	พนักงานดูแลความสะอาด	2-77
2.2-12	เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	2-78
2.2-13	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-79
2.2-14	ระเบียงห้องพัก	2-79
2.2-15	สระว่ายน้ำ	2-79
2.2-16	สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย	2-80
2.2-17	ระบบไฟฟ้า	2-81
3.2.1-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.2.2-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.2.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-7
2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-1
3.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-16
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-27



CHAPTER 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท อู่เฟอร์ สวีท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อู่เฟอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูป 1.1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 51 ข้อ 3 ลำดับที่ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

โครงการ อู่เฟอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท อู่เฟอร์ สวีท จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (ดาดฟ้า) ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (อยู่อาศัย 82 ห้อง) สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ 51 คัน โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อู่เฟอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

บริษัท อู่เฟอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ

- 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 82 ห้อง
- 2) ขนาดโครงการ 0-2-89.10 ไร่ หรือประมาณ 1,156.4 ตารางเมตร
- 3) กิจกรรมในโครงการ
 - น้ำใช้
แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
การกักเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ
ชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร
 - น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
ระบบรวบรวมน้ำเสีย รวบรวมผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) ซึ่งรับน้ำจากสุขภัณฑ์
ในห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ซึ่งรับน้ำจากการ
อาบน้ำและชักล้าง

- | | |
|--|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล ขนาดออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| ▪ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | |
| ระบบระบายน้ำเสีย | น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะซอยสุขุมวิท 25 |
| ระบบระบายน้ำฝน | น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำแบบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ส่วนระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit (2 บ่อ) ที่ชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 สำหรับน้ำในที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบรอบๆ อาคาร |
| การป้องกันน้ำท่วม | มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในเส้นท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (ปริมาณกักเก็บรวมประมาณ 27.475 ลูกบาศก์เมตร) ควบคุมอัตราการระบายด้วยช่องเปิดขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 จุด |
| ▪ การจัดการมูลฝอย | |
| ห้องพักมูลฝอยรวม | ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป |
| การรวบรวมมูลฝอย | แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต |
| การเก็บขนมูลฝอย | ดำเนินการโดยสำนักงานเขตวัฒนา ความถี่ประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ |

▪ ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย
ประสานมิตร

ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Dry Type)
ของโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายเข้าสู่
แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board;
MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นล่าง

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 KVA
เป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้กับส่วนที่จำเป็นแบบอัตโนมัติ
ได้แก่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Pump, Jockey Pump)
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุ
(Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke
Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบ
กระดิ่ง

ระบบดับเพลิง

ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาด Ø 4.0 นิ้ว
จำนวน 2 ท่อยืน ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet;
FHC) ติดตั้งไว้แต่ละชั้นติดกับของเก็บของและบันไดหนีไฟ
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department
Connector; FDC) จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร
(ชั้น 1) ด้านทิศเหนือติดกับถนนสุขุมวิท 25

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งกันไว้เพื่อการดับเพลิง
ปริมาณ 86.40 ลูกบาศก์เมตร และในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง
101.40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 37.5
นาที) โดยในกรณีจำเป็นจะมีการพิจารณาใช้น้ำสำรองจาก
สระว่ายน้ำปริมาตรรวม 88.8 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิง
ได้นานประมาณ 32.89 นาที) มาเป็นน้ำสำหรับดับเพลิงเสริมอีก
วิธีหนึ่ง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 190.2 ลูกบาศก์เมตร
(สำรองน้ำดับเพลิงได้นานรวมประมาณ 71.32 นาที)

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร ติดตั้งภายในตู้ FHC

บันไดหนีไฟ	มีบันไดหนีไฟ (Stairwell) ที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดอยู่จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) กว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) กว้าง 0.95 เมตร โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง มีการระบายอากาศโดยวิธีอัดอากาศออกแบบให้สามารถไล่เสียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้ภายใน 4 นาที
ป้ายบอกทางหนีไฟ	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดหนีไฟ
ไฟฉุกเฉิน	ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ทำงานอัตโนมัติกรณีไฟดับ
แผนอพยพและจุดรวมพล	กำหนดจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 198 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน) และเนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดของพื้นที่ว่างที่จะใช้เป็นจุดรวมพลในกรณีเกิดอัคคีภัย ดังนั้นจึงมีการกำหนดการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
▪ การจราจร	
ทางเข้า-ออกโครงการ	เชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนซอยสุขุมวิท 25 ที่มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 จุด
ระบบการจราจร	ภายในโครงการมีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถกว้าง 6 เมตร
พื้นที่จอดรถยนต์	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 รวม 51 คัน

▪ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ	ภายในห้องพักบริเวณที่เป็นห้องนอนและห้องรับแขก ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)
ระบบระบายอากาศ	พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำของห้องพักและโถงทางเดิน มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศสำหรับอาคารโครงการชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการระบายออก 6,034 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ในส่วนของบันไดหนีไฟ ST-1 มีความสามารถในการอัดอากาศ 17,175.13 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที บันไดหนีไฟ ST-2 มีความสามารถในการอัดอากาศ 13,821.29 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที

▪ การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

พื้นที่สีเขียว	โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 454 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่างประมาณ 325 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้าประมาณ 129 ตารางเมตร
----------------	---

▪ สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

สิ่งอำนวยความสะดวก	ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ 1 แห่ง ลิฟต์โดยสารในอาคาร 3 ตัว ระบบโทรศัพท์ สายอากาศ TV สายรวมจากเสาอากาศส่วนกลาง และจานดาวเทียม และที่จอดรถยนต์
การบริหารความปลอดภัย	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกโครงการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ สำหรับการควบคุมการเข้า-ออกภายในอาคาร มีการใช้ระบบ Key Card ประจำชั้นบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ชั้นล่าง และจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมโดยมีระบบ CCTV

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

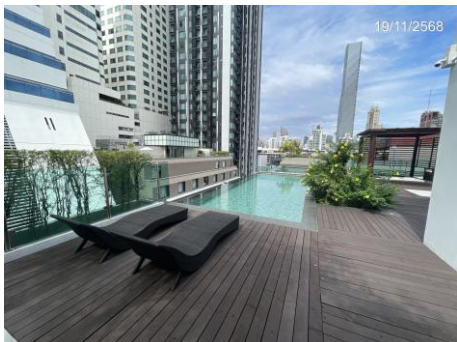
บริษัท อัฟเฟอร์ สวีท จำกัด ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค. - ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค. - มิ.ย. 64	23 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค. - มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค. - ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค. - มิ.ย. 66	27 ก.ค. 66	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค. - ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67
1/2567	ม.ค. - มิ.ย. 67	31 ก.ค. 67	23 ก.ย. 67
2/2567	ก.ค. - ธ.ค. 67	29 ม.ค. 68	14 มี.ค. 68
1/2568	ม.ค. - มิ.ย. 68	20 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ อัฟเฟอร์ สวีท สุขุมวิท 25 (UPPER SUITES SUKHUMVIT 25) เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รูปที่ 1.4-1) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 80 ห้อง



รูปที่ 1.4-1 สภาพการดำเนินโครงการ



CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.1-1

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 บริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- บริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณาโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการโดยไม่ได้มีการโอนสิทธิให้แก่ผู้อื่นแต่อย่างใด	-	เอกสาร 1-3 เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ปรากฏ เรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน แต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.2-1
2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงาม	-	รูปที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้/พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	รูปที่ 2.2-2
1.3 อากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-3
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.2-3
3. ดูแลไม่ย่ำต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลไม่ย่ำต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	รูปที่ 2.2-2
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง			
1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.)	-	รูปที่ 2.2-5
2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2.2-6
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-3
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตผู้ดูแลโครงการก่อนดำเนินการใดๆ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10:00-15:00 น.	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การบดบังแสงแดด 1. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 1.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงกัน	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2560 เนื่องจากบริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2.2-7
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7
5. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2568 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 10 ตารางเมตร ไปด้วยปุ๋ยกทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไว้ ระบายไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ธรณีวิทยา 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- ส่วนโครงสร้างของอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.2-1
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็น การเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางการ อพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/ กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี	-	รูปที่ 2.2-6
3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางการ อพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/ กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี	-	รูปที่ 2.2-6
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินประจำปี 2568 โครงการยังไม่มีแผนดำเนินการแต่ อย่างไร	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบ ปรับตาม พ.ร.บ. สิ่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้วย ภายใต้อย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคงขนาดห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ชั้น 1 ขนาด 155 ตารางเมตร ในการออกโฉนดห้องนี้ไว้ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	เอกสาร 1-3
2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พนักงานและผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.2-6
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	รูปที่ 2.2-8
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	- ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชนิดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.2-9
4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ระบบรับน้ำประปาของโครงการเป็นระบบเปิดวาล์วรับเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ได้มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	รูปที่ 2.2-8
5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย	-	รูปที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้าปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 2.2-8
7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ดำเนินการทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน: ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 50% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป			
7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน			
8. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	- ฝาล้างเก็บน้ำของโครงการเป็นชนิด 2 ฝาล้าง	-	รูปที่ 2.2-8
9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเก็บสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	-	รูปที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ระบบ Activated Sludge ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD _๕ จากระบบฯ เท่ากับ 17.51 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD _๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2.2-7
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-
5. จัดให้มีการสูบลูกตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ เนื่องจากรถไม่สามารถเข้าถึงได้ จึงกำหนดจุดจอดรถสูบลูกตะกอนไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร โดยใช้วิธีลากสายสูบลูกตะกอนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยผ่านพื้นที่ว่างรอบอาคารเป็นระยะทางประมาณ 60 เมตร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2568 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบลูกตะกอนแต่อย่างใด	-	-
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือนภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก หรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา	- โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9:00-16:00 น.	-	-
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบน้ำออกจากระบบฯ หรือติดตั้งป้ายปิดใช้บริเวณนี้ชั่วคราวให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	- ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายปิดใช้พื้นที่ชั่วคราว	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	- เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7
13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา	- เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 14.1 เจ้าของ คือ บริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจุดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 14.2 เจ้าของ คือ บริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	รูปที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยก ท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบาย น้ำทิ้ง	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ระบบ ระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2.2-8
2. ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไป อุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.2-11
4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	- โครงการมีการออกแบบระบบการควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	รูปที่ 2.2-8
5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้น ใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัด ให้มี Sump Drain Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่อง	- ภายในโครงการมีรางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้น ในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้น ใต้ดิน 2	-	รูปที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบส่งน้ำต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป			
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2.2-10
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ 2.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร 2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 2.3 ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.2-10
3. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยจัดให้มีภาชนะรองรับไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมและประสานผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5 ประเภ่นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอย รวมและประสานกับ ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป			
4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเห็น 4 ประเภท ดังนี้ 4.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นใน โครงการ ทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับ ได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 3 วัน 4.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน 4.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร มีปริมาตร กักเก็บรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน			
4.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน			
5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	รูปที่ 2.2-7
6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทโดยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บ	-	-
7. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการ ติดกับที่พัкмูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพัкмูลฝอยรวม	- จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสดูจราจรในบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสดูจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2.2-5
9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้ เป็นต้น	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			
9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นเข็นมูล ฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและ หล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือ ยี่ห้อที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่แห้งทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุราว บันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำ ความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้า โครงการ และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ พร้อมติด ไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตพัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว			
9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านห้องพักมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปค้ำยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที			
10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคอกเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- โครงการได้กำกับและตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	-	-
11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-10
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน 1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ใน	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ เช่น จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.2-6 รูปที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง	และมีอายุการใช้งานยาวนาน และปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น		

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล			
2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยให้ความร่วมมือในด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและการอนุรักษ์น้ำ เช่น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก ปิดก๊อกน้ำให้สนิท เป็นต้น	-	รูปที่ 2.2-6 รูปที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิตลอดครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) รวบรวมภาระงานขามไ้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ			
3. มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ 3.1 แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 3.2 เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการมีมาตรการในการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งและรณรงค์ให้เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	-	-
4. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ในการออกแบบการสร้างอาคารโครงการได้มีการดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	รูปที่ 2.2-1
3.7 การคมนาคมขนส่ง 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50 คันตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2.2-4
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมที่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	รูปที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25	- โครงการมีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25	-	รูปที่ 2.2-5
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผงกั้นจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	รูปที่ 2.2-5
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ	-	รูปที่ 2.2-5
6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3
7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-3
8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณเข้า-ออกคอยระมัดระวังรถที่เข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	-	รูปที่ 2.2-5
10. แจกถุงดำให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	- โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และกฎระเบียบการใช้สอยพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-5
13. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลด ระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ	-	รูปที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก	- โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
16. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้นักงานรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเรียกในการเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
17. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีบริการเจ้าหน้าที่เรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ <u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 2 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 2 ปี		
<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตรแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรบกวนผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตรได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัทอพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 2 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คันตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อ กับถนนสุขุมวิท 25	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจราจร	-	รูปที่ 2.2-3 รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร บัอมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ (7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากระถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 (10) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน และได้จัด			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไว้เฉพาะ สำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ (11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (13) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ			
1.2 เสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านเสียงดังรบกวน	-	รูปที่ 2.2-3 รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 เสียงดังรบกวน (ต่อ) (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากมีกิจกรรม ของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง			
1.3 การจัดการมูลฝอย (1) รมรณคให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดโดยการติด ประกาศเอกสารรณรณคเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล ฝอยไว้บริเวณบอร์ด	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับ	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) ให้มีห้องพัก, ลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับ มูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตาราง เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.25 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการในด้านการจัดการมูลฝอย		

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น ในแต่ละวันประมาณ 3 วัน - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก1.05เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 28 วัน (5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุ่รองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล ได้แก่ โลหะ พลาสติก			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กระดาษ ขวดแก้ว ไขว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. - ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุง ไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่ บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่ รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่ จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้น ทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวม			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที - ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร (2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รुक้าไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านสุนทรียภาพ	-	รูปที่ 2.2-2
4.2 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 430 ตารางเมตร โดยเป็นบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.2-2
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม	-	รูปที่ 2.2-1 รูปที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รูกกล้าไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการดูแล/ตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้รูกกล้าไปยังบ้านข้างเคียง รวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.2-2
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถึงบำบัดน้ำเสีย ชั๊นตัน และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย ถึงบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	รูปที่ 2.2-6 รูปที่ 2.2-10 รูปที่ 2.2-11
2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับและควบคุมดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้	-	-
4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ	- โครงการมีมีตู้ยาสามัญประจำบ้านสำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ แก่พนักงานและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้อง	-	เอกสาร 2-11
6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ	-	-
<u>เสียงดังจากการจราจร</u> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.)	-	รูปที่ 2.2-6
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการใช้เสียงดังภายในโครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2.2-6
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ให้มีป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3
5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตก่อนดำเนินการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10:00-15:00 น.	-	-
<u>ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-3
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.2-11
3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ภายในโครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างสำหรับช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	รูปที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD _{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินตามมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2.2-7
น้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้น ล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป			
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7
5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2568 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
6. ตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดา หรือเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกหรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา	- โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9:00-16:00 น.	-	-
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบน้ำออกจากระบบฯ หรือติดตั้งป้ายปิดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	- ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายปิดใช้พื้นที่ชั่วคราว	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	- เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7
13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา	- เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท อู่เฟอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องขอและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง (2) แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	รูปที่ 2.2-7
15. เจ้าของ คือ บริษัท อู่เฟอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	แห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่ เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา		
<u>มูลฝอย</u> 1. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	-
2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาใน การเก็บขนไม่มาก	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัด ปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขน มูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	-	รูปที่ 2.2-10
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอย แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อย สลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	รูปที่ 2.2-7
6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ	-	รูปที่ 2.2-10
7. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	รูปที่ 2.2-10
8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	-	-
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-5
2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	รูปที่ 2.2-5
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-3
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.2-3
6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจาก ภายนอกและภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.2-3
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้นลงอาคาร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในห้องพักออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก สำหรับบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้นลงอาคาร	-	รูปที่ 2.2-14
2. บริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	- การออกแบบการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-	รูปที่ 2.2-11
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	รูปที่ 2.2-13
2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-13
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.2-13
4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จาก	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2568 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานีดับเพลิงคลองเตยซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			
5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นที่จำเป็นต้องประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพเข้ามาดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว	- เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2.2-13
<u>การใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.2-15
1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำบริเวณผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2.2-15
1.3 บริเวณท้องพื้นและบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตกร้าวของ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพท้องพื้นและบันไดสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำไม่ให้	-	รูปที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	มีการตรวจราวจองกระเบื้องที่อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี		
2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพไปไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2.2-15
2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	- โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสละวายน้ำตามระยะเวลาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.2-15
2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระวายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระวายน้ำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระวายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระวายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.2-15
3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระวายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระวายน้ำในช่วงเวลาที่เปิดบริการ	-	รูปที่ 2.2-15
3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระวายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระวายน้ำให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลด้วยในกรณีมาใช้บริการสระวายน้ำ	-	รูปที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้่นสวย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.2-15
3.3 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	รูปที่ 2.2-15 รูปที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.2-15 รูปที่ 2.2-15
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย <u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	รูปที่ 2.2-13
2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

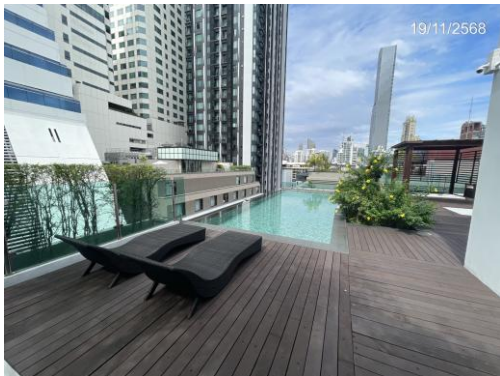
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.2-13
4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และ สถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

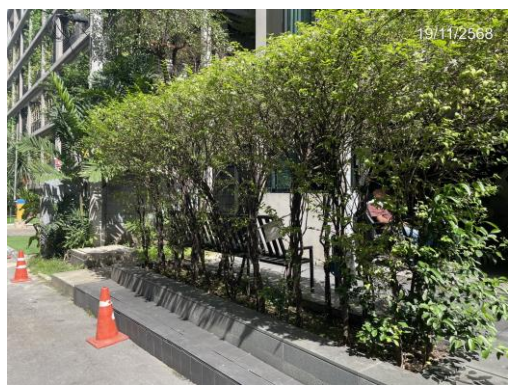
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่รวม 198 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 118.8 ตารางเมตร	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณทางเท้าริมถนน สุขุมวิทฝั่งซ้าย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร มีพื้นที่จุดรวมพล 130 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 104 ตารางเมตร	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
<u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัย</u> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-5
2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร	-	รูปที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	ทั้งนี้ มีระบบให้แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ		
3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	- ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเดินหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2.2-16
4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-16
5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-5



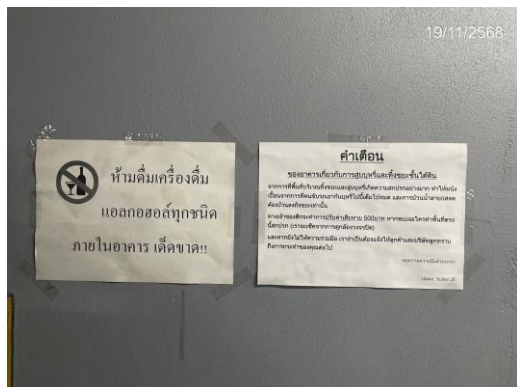
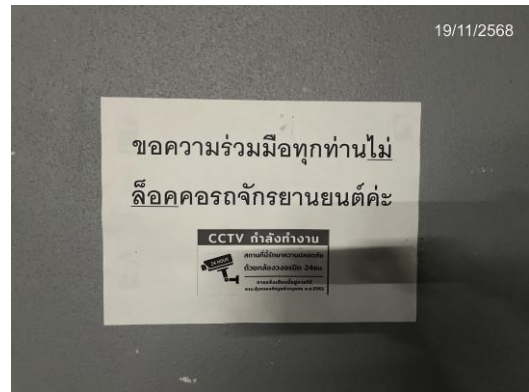
รูปที่ 2.2-1 สภาพโดยทั่วไปของโครงการ



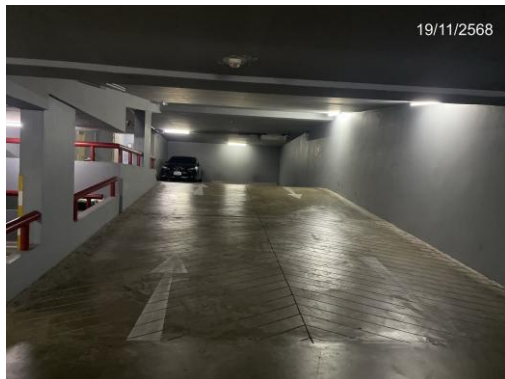
รูปที่ 2.2-2 แนวรั้วโครงการ พื้นที่สีเขียว



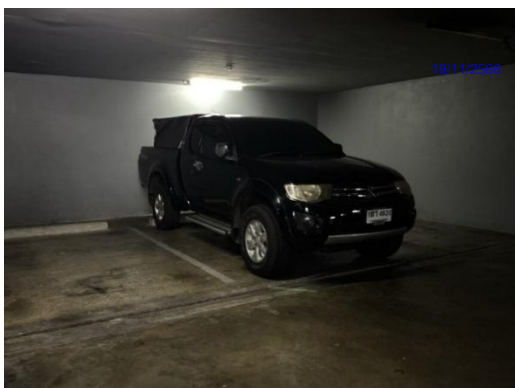
รูปที่ 2.2-2 แนวรั้วโครงการ พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



รูปที่ 2.2-3 ป้ายเตือน/ป้ายสัญลักษณ์จราจร



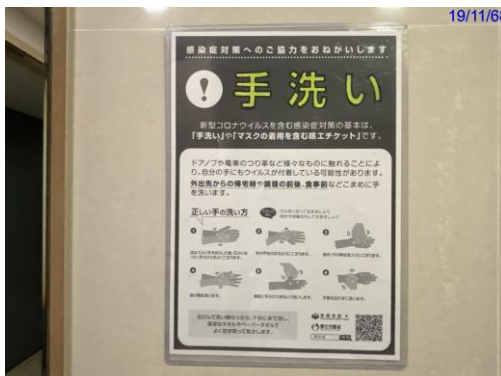
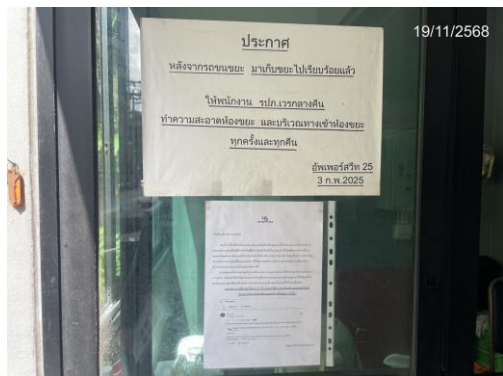
รูปที่ 2.2-3 ป้ายเตือน/ป้ายสัญญาณจราจร (ต่อ)



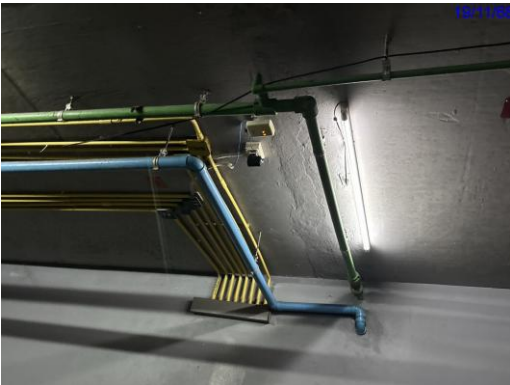
รูปที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



รูปที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์



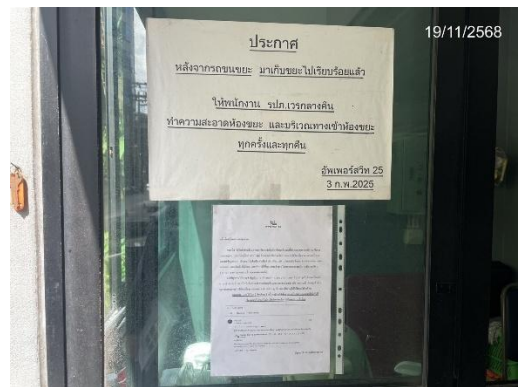
รูปที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



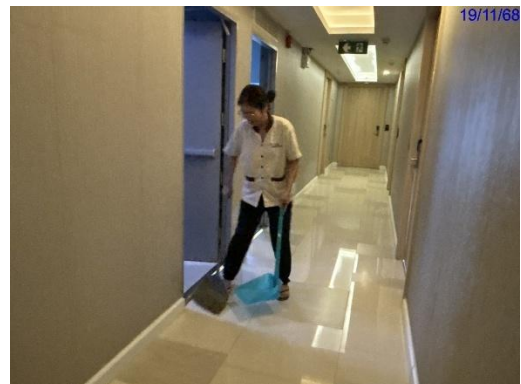
รูปที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้และการระบายน้ำ



รูปที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัน้ำ



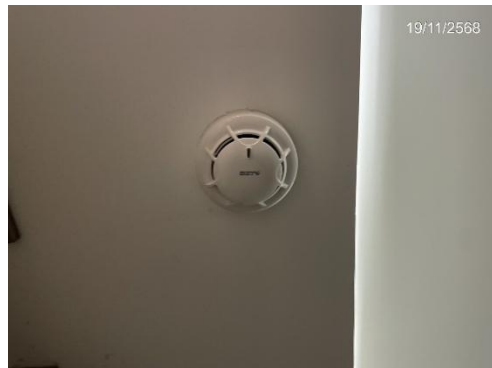
รูปที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย



รูปที่ 2.2-11 พนักงานดูแลความสะอาด



รูปที่ 2.2-12 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



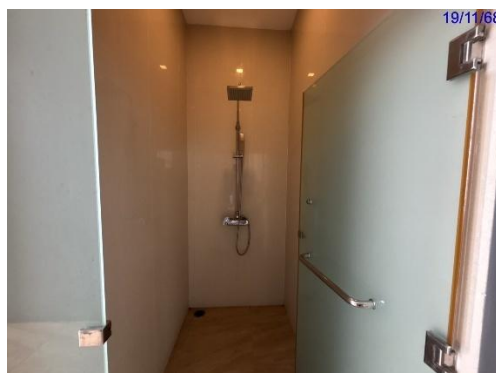
รูปที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



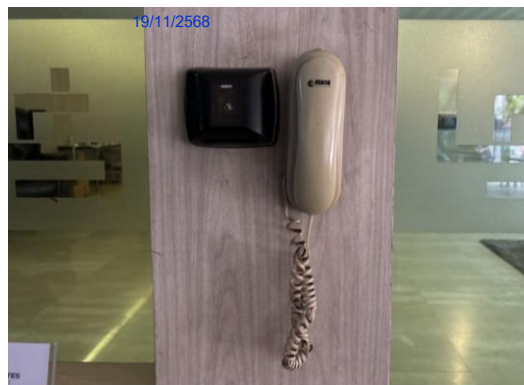
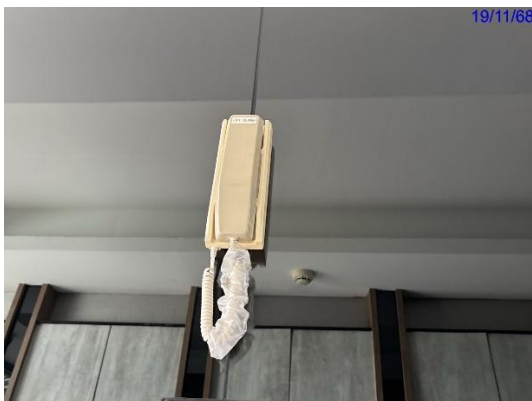
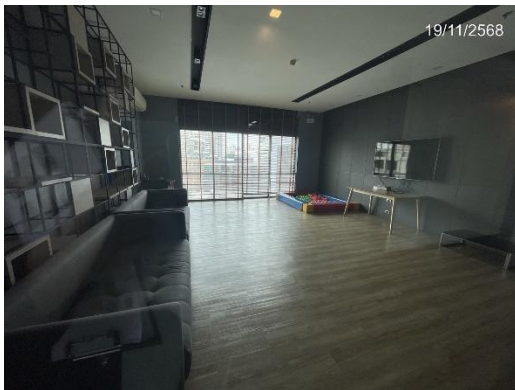
รูปที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.2-14 ระเบียงห้องพัก



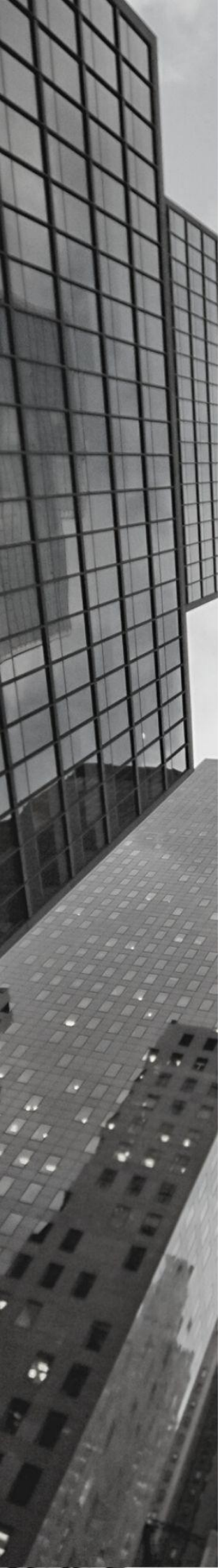
รูปที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2-16 สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



รูปที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า



CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร คุณภาพเสียง สัตว์น้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
อากาศ					
1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ภูมิทัศน์ภายในโครงการ มีสภาพที่สมบูรณ์ สวยงาม	-	รูปที่ 2.2-2
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในโครงการมีการตรวจสอบสภาพ ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอด รถประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายเตือนมีสภาพการใช้งานได้ดี	-	รูปที่ 2.2-3
ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย					
1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปี ต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็น ปกติ	-	รูปที่ 2.2-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อเก็บน้ำ ทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจ วิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่า BOD ใน เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผล การตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ ประกอบการปรับปรุงแก้ไข ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3-1 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	- ข้อมูลจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่ เรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	รูปที่ 2.2-7
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงาน ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้น้ำ					
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ของระบบจ่ายน้ำประจำเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำ ภายในโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	รูปที่ 2.2-8
2. ตรวจสอบการทำงานของท่อ ประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนิน การแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การ รั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และ ปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อ ประปาภายในโครงการประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อ ประปาภายในโครงการมีสภาพการใ้ งานที่ดี ไม่มีการรั่วซึม แตก หรืออุดตัน	-	รูปที่ 2.2-8
3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด	- ปริมาณคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแล รักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	-
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของท่อระบายน้ำประจำ สัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีสภาพการ ใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-8
การจัดการมูลฝอย					
1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-10
2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.2-10
ไฟฟ้าและพลังงาน					
1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี หาก ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานหรือความ ชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ งานของระบบไฟส่องสว่างประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ไฟส่อง สว่างภายในโครงการมีสภาพการใช้งาน ที่ดี	-	รูปที่ 2.2-17
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยน ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าประจำสัปดาห์ ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และ สายไฟฟ้าภายในโครงการมีสภาพการใช้ งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การคมนาคมขนส่ง/การจราจร					
1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-17
2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสัญญาณ จราจรประจำเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจรภายใน โครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-3
3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถของบุคคลภายใน นอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน	- การจอดรถของผู้มาใช้ อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายใน พื้นที่โครงการประจำวัน	-	รูปที่ 2.2-5
4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นที่แบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก	- สภาพของสัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการมี สภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
สุนทรียภาพ					
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ ภายในโครงการมีสภาพการเจริญเติบโต ที่ดี	-	รูปที่ 2.2-2
สระว่ายน้ำ					
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และ Residual chlorine ของน้ำสระ ว่ายน้ำรายวันในช่วงที่มีการเปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ในการประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.2	-	รูปที่ 2.2-15 เอกสารภาคผนวก 4 เอกสารภาคผนวก 5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ ว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงทันที	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ และไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความ มั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำภายในของโครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-15
3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของ น้ำจากผนังสระว่ายน้ำประจำวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่าย น้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-15
4. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำประจำ สัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของ ในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย					
1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความ พร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคารประจำเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการมีสภาพการใช้ งานที่ดี	-	รูปที่ 2.2-13
2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟร่วมกับสถานดับเพลิง คลองเตย	- รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่อย่างใด	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

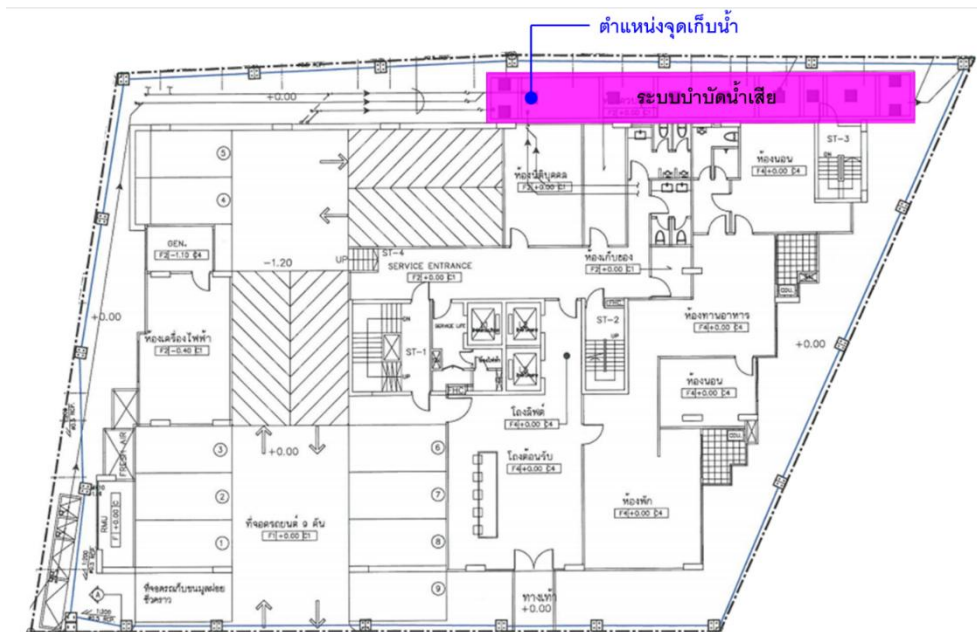
1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน เลขทะเบียน ว-190)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.1-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Total Suspended Solid (TSS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Sulfide และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab	In-house method: TM 001
2. BOD	Grab	In-house method: TM 013
3. Total Suspended Solid	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D
4. Total Dissolved Solid	Grab	Dried at 103-105 °C
5. Settleable Solid	Grab	Volumetric
6. Oil & Grease	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D
7. Total Kjeldahl Nitrogen	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C
8. Sulfide	Grab	Iodometric
9. Total Coliform Bacteria	Grab	Standard Total Coliform Fermentation

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



รูปที่ 3.2.1-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร (ประเภท ค) ยกเว้น ค่า BOD ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม และ TKN ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
23/01/68	7.5	72	20	438	<0.1	<2	35	<0.10	1,700,000
25/02/68	7.9	53	20	332	<0.1	6	30	<0.10	1,700,000
17/03/68	7.7	57	11	304	<0.1	<2	39	<0.10	45,000
29/04/68	7.4	66	12	284	<0.1	4	46	<0.10	350,000
26/05/68	7.7	44	19	290	<0.1	8	45	<0.10	1,100,000
23/06/68	7.8	64	10	292	<0.1	4	45	<0.10	3,500,000
25/07/68	7.6	58	10	352	<0.1	<2	35	<0.10	4,900,000
25/08/68	7.4	47	20	386	<0.1	<2	44	<0.10	54,000,000
16/09/68	7.3	62	12	332	<0.1	10	38	<0.10	13,000,000
28/10/68	7.5	52	13	282	<0.1	8	44	<0.10	3,300,000
25/11/68	7.7	43	23	276	<0.1	<2	40	<0.10	2,400,000
25/12/68	7.4	47	12	356	<0.1	4	40	<0.10	790,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤40	≤50	≤1,300	-	≤20	≤40	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2548

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : ใบบางงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2565-2568)

ดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจ วิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
17/01/65	7.9	20	14	332	<0.1	<2	23.0	<0.1	79,000
14/02/65	7.7	27	33	328	0.1	<2	35.0	<0.1	540,000
14/03/65	7.6	26	27	336	<0.1	<2	35.0	<0.1	110,000
25/04/65	7.8	44	54	332	<0.1	<2	40.0	<0.1	170,000
17/05/65	7.7	44	58	374	<0.1	<2	22.0	0.59	1,600,000
13/06/65	7.4	21	56	348	<0.1	<2	44.0	<0.1	130,000
18/07/65	8.1	38	65	358	<0.1	<2	53	<0.1	130,000
15/08/65	7.8	27	42	274	<0.1	4	50	0.59	2,400,000
19/09/65	7.7	28	25	284	<0.1	7	43	0.99	230,000
17/10/65	7.6	56	38	290	0.1	4	46	1.3	9,200,000
15/11/65	7.9	45	51	306	<0.1	<2	40	17.0	1,600,000
12/12/65	7.5	41	73	318	0.5	<2	40	0.77	330,000
18/01/66	7.6	13	<10	400	<0.1	<2	20	<0.10	4,500
13/02/66	7.6	48	32	336	<0.1	3	45	<0.10	940,000
13/03/66	7.8	51	29	326	0.1	<2	28	<0.10	5,400,000
17/04/66	7.7	25	<10	358	<0.1	<2	35	<0.10	230,000
15/05/66	7.6	55	32	320	0.2	<2	48	<0.10	5,400,000
12/06/66	8.1	40	14	314	<0.1	<2	48	<0.10	1,100,000
17/07/66	7.6	27	<10	334	<0.1	5	45	<0.10	3,500,000
14/08/66	7.8	47	<10	344	<0.1	6	35	1.4	5,400,000
18/09/66	7.6	60	<10	348	<0.1	6	48	<0.10	2,400,000
16/10/66	7.5	69	21	288	0.3	4	52	<0.10	490,000
13/11/66	7.5	67	33	262	0.2	2	47	<0.10	9,200,000
19/12/66	7.9	48	14	304	<0.1	5	45	<0.10	1,700,000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

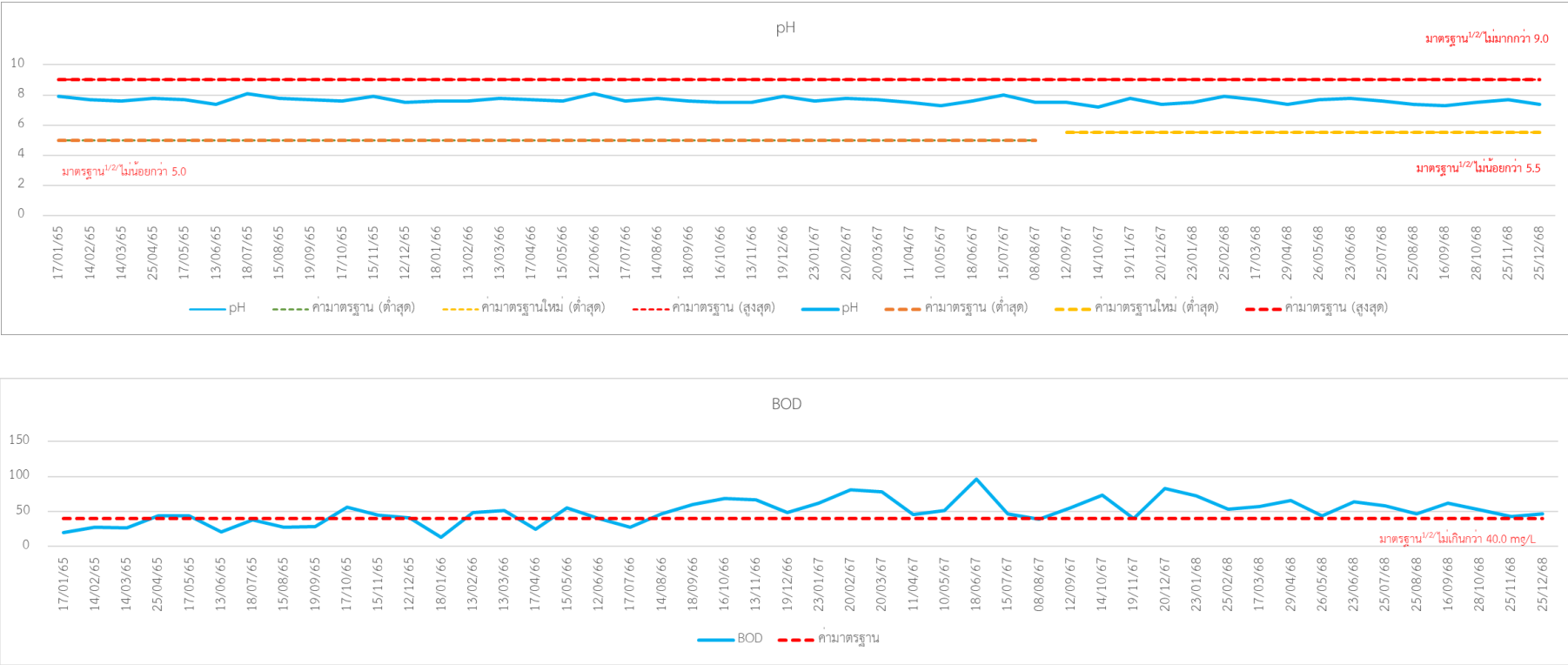
ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
23/01/67	7.6	62	12	418	<0.1	6	48	<0.10	9,200,000
20/02/67	7.8	81	16	424	<0.1	5	42	<0.10	1,100,000
20/03/67	7.7	78	15	314	0.1	10	44	2.4	1,100,000
11/04/67	7.5	46	14	366	<0.1	<2	40	<0.10	790,000
10/05/67	7.3	51	13	370	<0.1	3	40	<0.10	1,100,000
18/06/67	7.6	96	20	406	<0.1	3	43	<0.10	790,000
15/07/67	8.0	47	18	354	<0.1	4	35	<0.10	1,300,000
08/08/67	7.5	39	17	330	<0.1	<2	35	<0.10	1,700,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-
12/09/67	7.5	55	16	278	<0.1	7	35	<0.10	1,700,000
14/10/67	7.2	73	26	300	<0.1	3	35	<0.10	790,000
19/11/67	7.8	40	31	326	0.1	7	40	<0.10	240,000
20/12/67	7.4	83	16	358	<0.1	<2	35	<0.10	1,300,000
23/01/68	7.5	72	20	438	<0.1	<2	35	<0.10	1,700,000
25/02/68	7.9	53	20	332	<0.1	6	30	<0.10	1,700,000
17/03/68	7.7	57	11	304	<0.1	<2	39	<0.10	45,000
29/04/68	7.4	66	12	284	<0.1	4	46	<0.10	350,000
26/05/68	7.7	44	19	290	<0.1	8	45	<0.10	1,100,000
23/06/68	7.8	64	10	292	<0.1	4	45	<0.10	3,500,000
25/07/68	7.6	58	10	352	<0.1	<2	35	<0.10	4,900,000
25/08/68	7.4	47	20	386	<0.1	<2	44	<0.10	5,400,000
16/09/68	7.3	62	12	332	<0.1	10	38	<0.10	1,300,000
28/10/68	7.5	52	13	282	<0.1	8	44	<0.10	3,300,000
25/11/68	7.7	43	23	276	<0.1	<2	40	<0.10	2,400,000
25/12/68	7.4	47	12	356	<0.1	4	40	<0.10	790,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤40	≤50	≤1,000	-	≤20	≤40	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2548

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

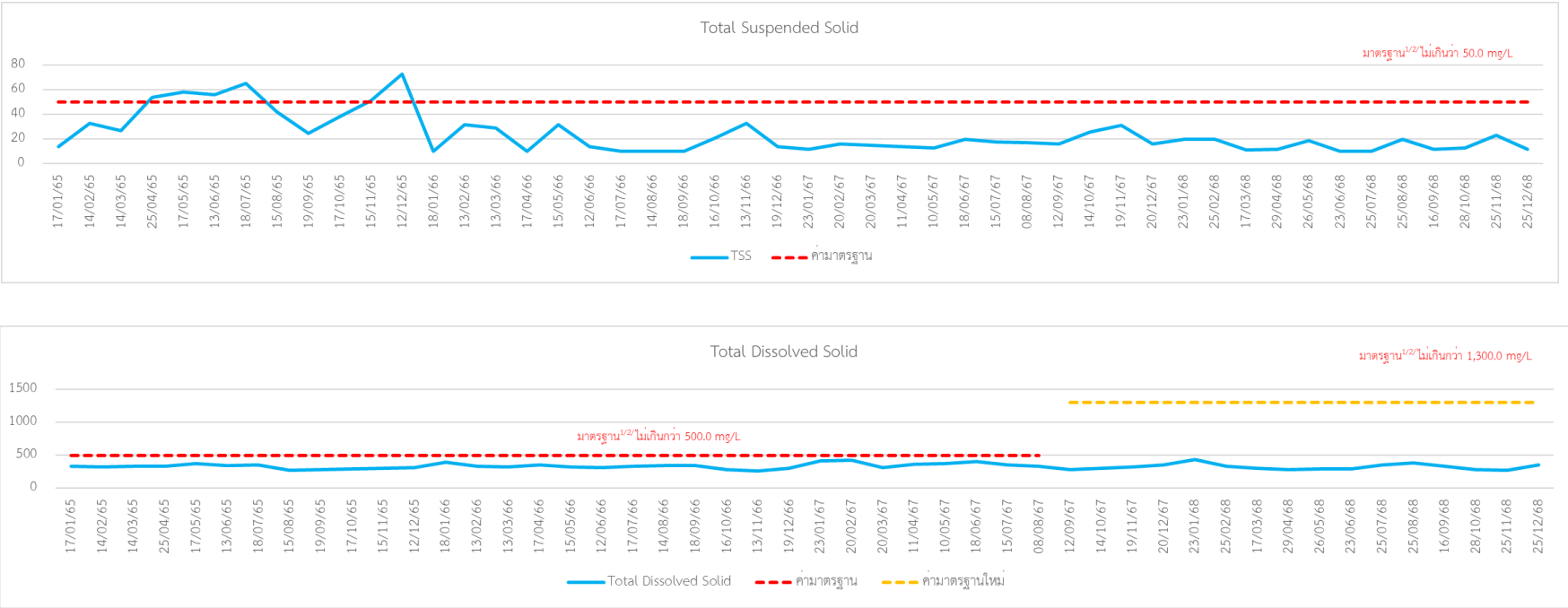
- หมายเหตุ :
- : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
 - : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
 - : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5



มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2548

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

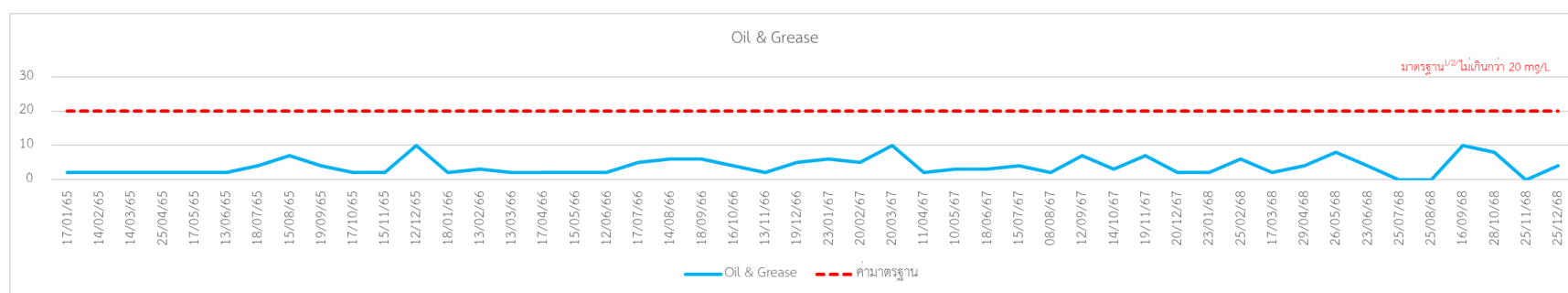
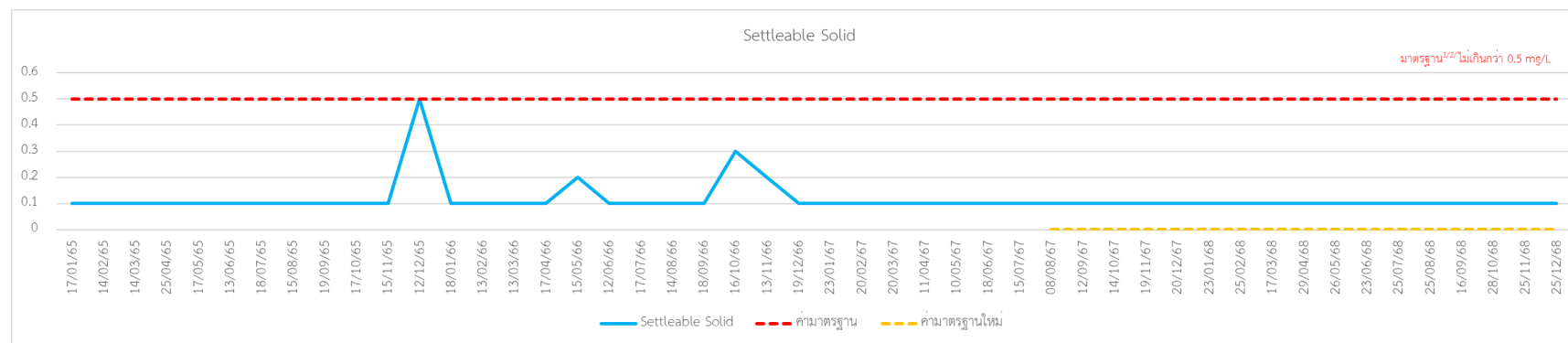
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน : 1/ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2548

2/ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

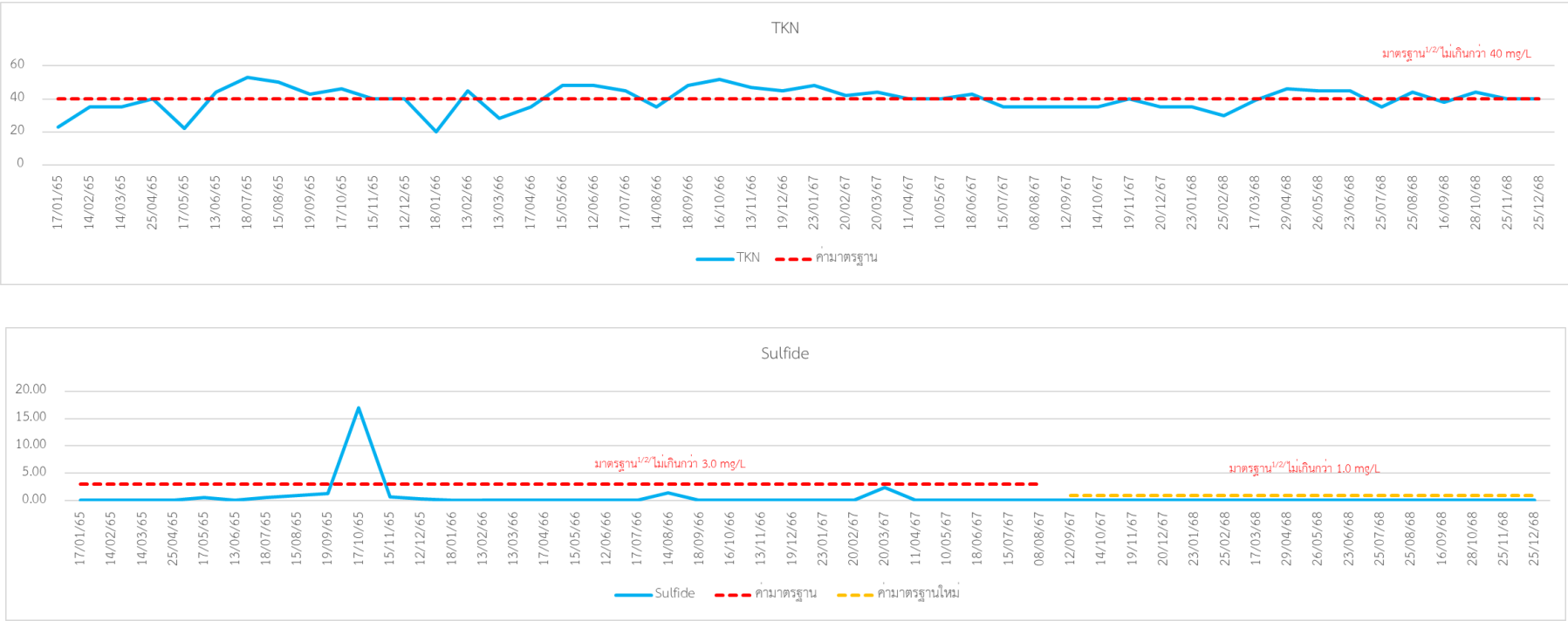
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2548

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

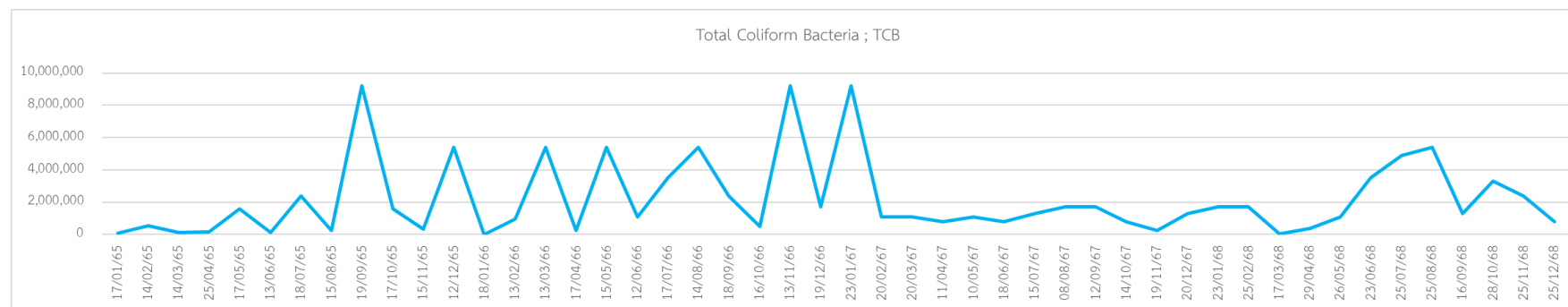
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2548

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



- มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2548
- ^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

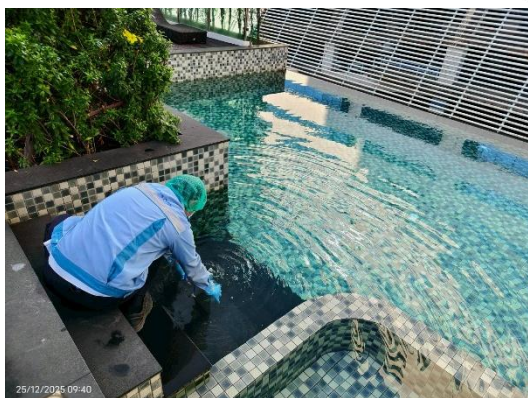
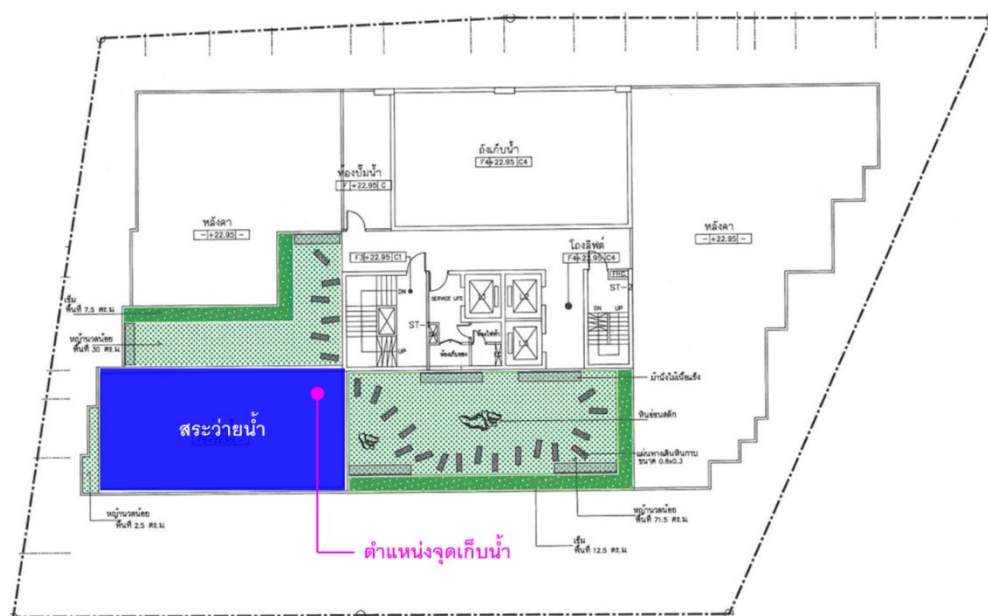
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.2-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity, Combined Chlorine, Cyanuric acid, Free Chlorine, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. Alkalinity	WAC	Titration
2. Combined Chlorine	WAC	Calculation
3. Cyanuric acid	WAC	Photometric
4. Free Chlorine	WAC	Colorimetric
5. Nitrate	WAC	Brucine
6. Ammonia	WAC	Titrimetric
7. Calcium Hardness	WAC	EDTA Titrimetric
8. Total Coliform Bacteria	WAC	Standard Total Coliform Fermentation
9. Fecal Coliform Bacteria	WAC	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure
10. <i>Escherichia coli</i>	WAC	Other <i>Escherichia coli</i> / Procedures
11. <i>Staphylococcus aureus</i>	WAC	Membrane Filter
12. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	WAC	Membrane Filter



รูปที่ 3.2.2-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ตารางที่ 3.2.2-2 และรูปที่ 3.2.2-2) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุม อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ปี 2565-2568) ดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-2 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามคำแนะนำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
25/07/68	6	1.2	15	9.20	4.2	<0.10	84	<1.1	ND	ND	ND	ND
25/08/68	< 1	1.28	16	9.40	4.1	<0.10	90	<1.1	ND	ND	ND	ND
16/09/68	4	0.90	47	8.20	4.5	<0.10	76	<1.1	ND	ND	ND	ND
28/10/68	40	0.03	44	0.09	2.8	<0.10	80	<1.1	ND	ND	ND	ND
25/11/68	22	0.34	143	2.24	3.0	<0.10	88	<1.1	ND	ND	ND	ND
25/12/68	66	0.50	159	6.80	5.6	<0.10	92	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 – 60	0.6 – 1.0	≤ 50	< 20	250 – 600	< 10	ND	ND	ND	ND

- มาตรฐาน : คำนำนํ้าของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
17/01/65	110	0.12	7	0.86	8.5	<0.10	87	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/02/65	104	0.44	6	0.32	7.7	<0.10	91	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/03/65	122	0.10	6	0.74	11.0	<0.10	104	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/04/65	118	0.17	8	0.06	11.0	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/05/65	106	0.12	4	1.18	14.0	0.22	116	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/06/65	90	0.08	2	0.54	16.0	<0.10	111	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/07/65	80	0.04	6	0.07	19.0	<0.10	93	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/08/65	88	<0.01	8	<0.01	14.0	<0.10	80	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/09/65	66	0.03	8	0.11	13.0	<0.10	62	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/10/65	6	0.90	7	5.00	17.0	<0.10	59	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/11/65	64	0.04	3	0.21	27.0	<0.10	75	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/12/65	100	0.11	8	0.10	11.0	<0.10	73	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
18/01/66	96	0.11	5	0.81	2.6	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/02/66	118	0.07	6	0.06	17.0	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/03/66	114	0.05	11	0.03	72.0	<0.10	94	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/04/66	120	0.05	6	0.05	14.0	<0.10	110	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/05/66	120	0.07	8	0.01	13.0	<0.10	121	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/06/66	100	0.08	2	0.15	12.0	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/07/66	94	0.04	3	0.17	7.8	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/08/66	92	0.04	2	0.12	12.0	<0.10	97	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/09/66	98	0.11	9	0.08	18.0	<0.10	109	<1.1	ND	ND	ND	ND
16/10/66	64	0.03	4	<0.01	36.0	<0.10	79	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/11/66	70	0.07	4	0.23	15.0	<0.10	67	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/12/66	98	0.02	8	0.2	6.6	<0.10	90	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
23/01/67	90	0.43	8	0.76	20.0	<0.10	111	<1.1	ND	ND	ND	ND
20/02/67	120	0.07	6	0.40	7.3	<0.10	122	<1.1	ND	ND	ND	ND
20/03/67	116	0.02	7	0.28	10.0	<0.10	129	<1.1	ND	ND	ND	ND
11/04/67	122	0.02	3	0.03	5.2	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
10/05/67	108	0.04	6	0.06	6.9	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/06/67	92	0.02	3	0.07	5.9	<0.10	117	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/07/67	80	0.23	4	0.07	5.4	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
08/08/67	60	0.07	31	0.17	7.5	<0.10	131	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/09/67	40	0.20	30	3.80	3.9	<0.10	83	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/10/67	50	0.31	11	1.23	11.0	<0.10	86	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/11/67	36	0.10	73	2.50	9.2	<0.10	70	<1.1	ND	ND	ND	ND
20/12/67	100	0.14	7	<0.01	8.0	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

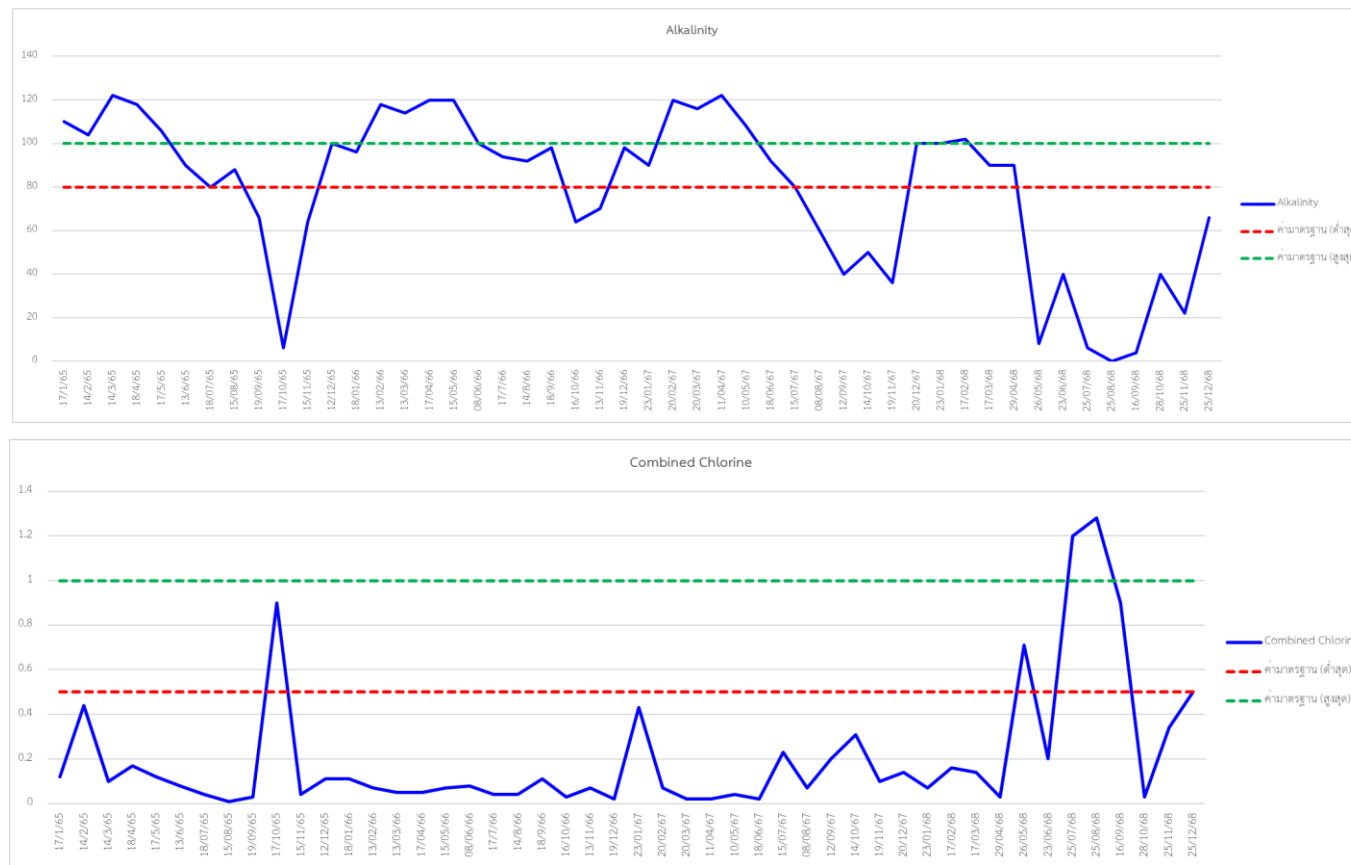
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
23/01/68	100	0.07	7	0.24	7.8	<0.10	112	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/02/68	102	0.16	17	0.08	8.4	<0.10	113	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/03/68	90	0.14	16	0.10	8.7	<0.10	109	<1.1	ND	ND	ND	ND
29/04/68	90	0.03	14	0.08	11.0	<0.10	100	<1.1	ND	ND	ND	ND
26/05/68	8	0.71	33	5.29	12.0	<0.10	79	<1.1	ND	ND	ND	ND
23/06/68	40	0.20	25	4.80	7.7	<0.10	86	<1.1	ND	ND	ND	ND
25/07/68	6	1.2	15	9.20	4.2	<0.10	84	<1.1	ND	ND	ND	ND
25/08/68	< 1	1.28	16	9.40	4.1	<0.10	90	<1.1	ND	ND	ND	ND
16/09/68	4	0.90	47	8.20	4.5	<0.10	76	<1.1	ND	ND	ND	ND
28/10/68	40	0.03	44	0.09	2.8	<0.10	80	<1.1	ND	ND	ND	ND
25/11/68	22	0.34	143	2.24	3.0	<0.10	88	<1.1	ND	ND	ND	ND
25/12/68	66	0.50	159	6.80	5.6	<0.10	92	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

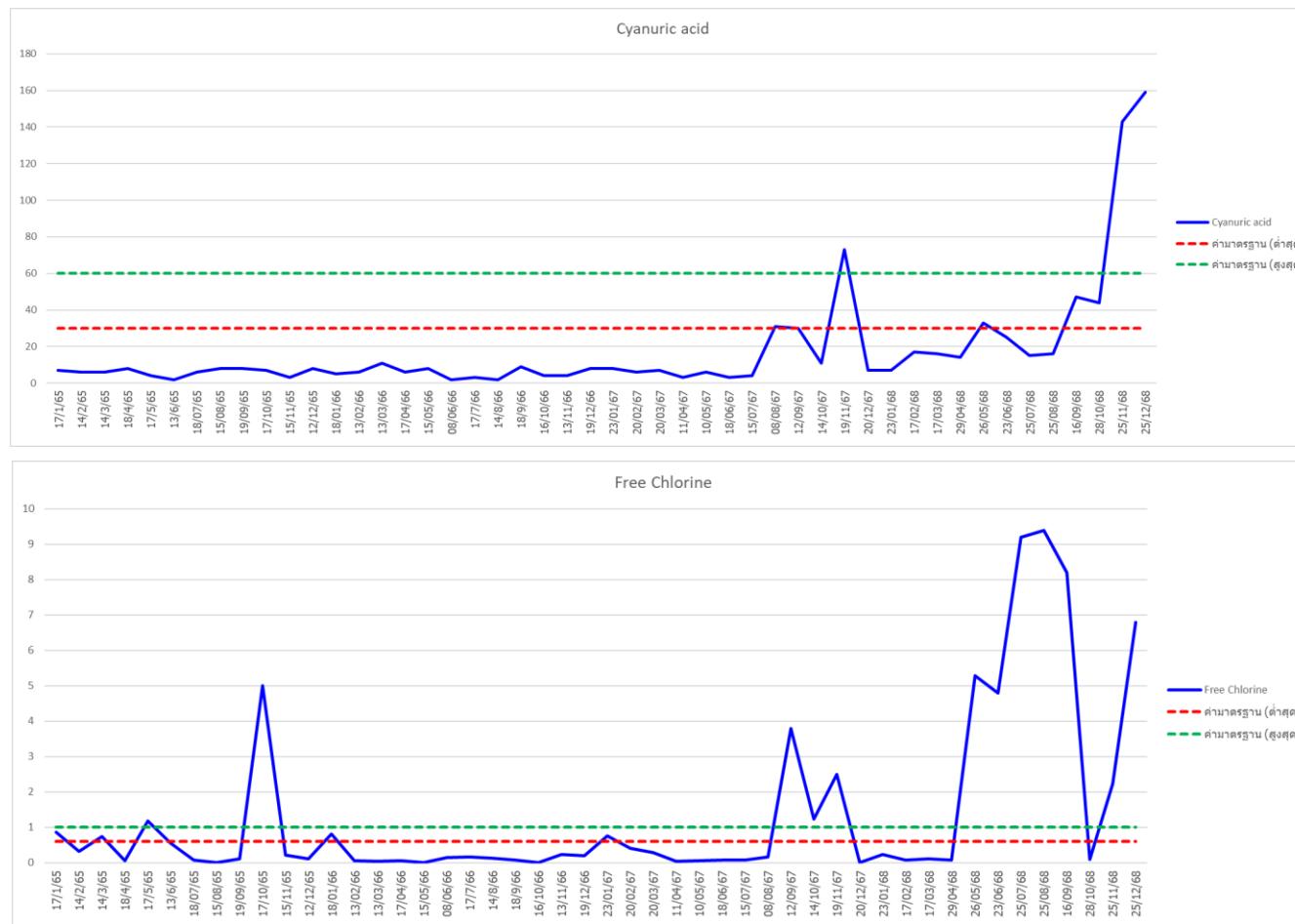
มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



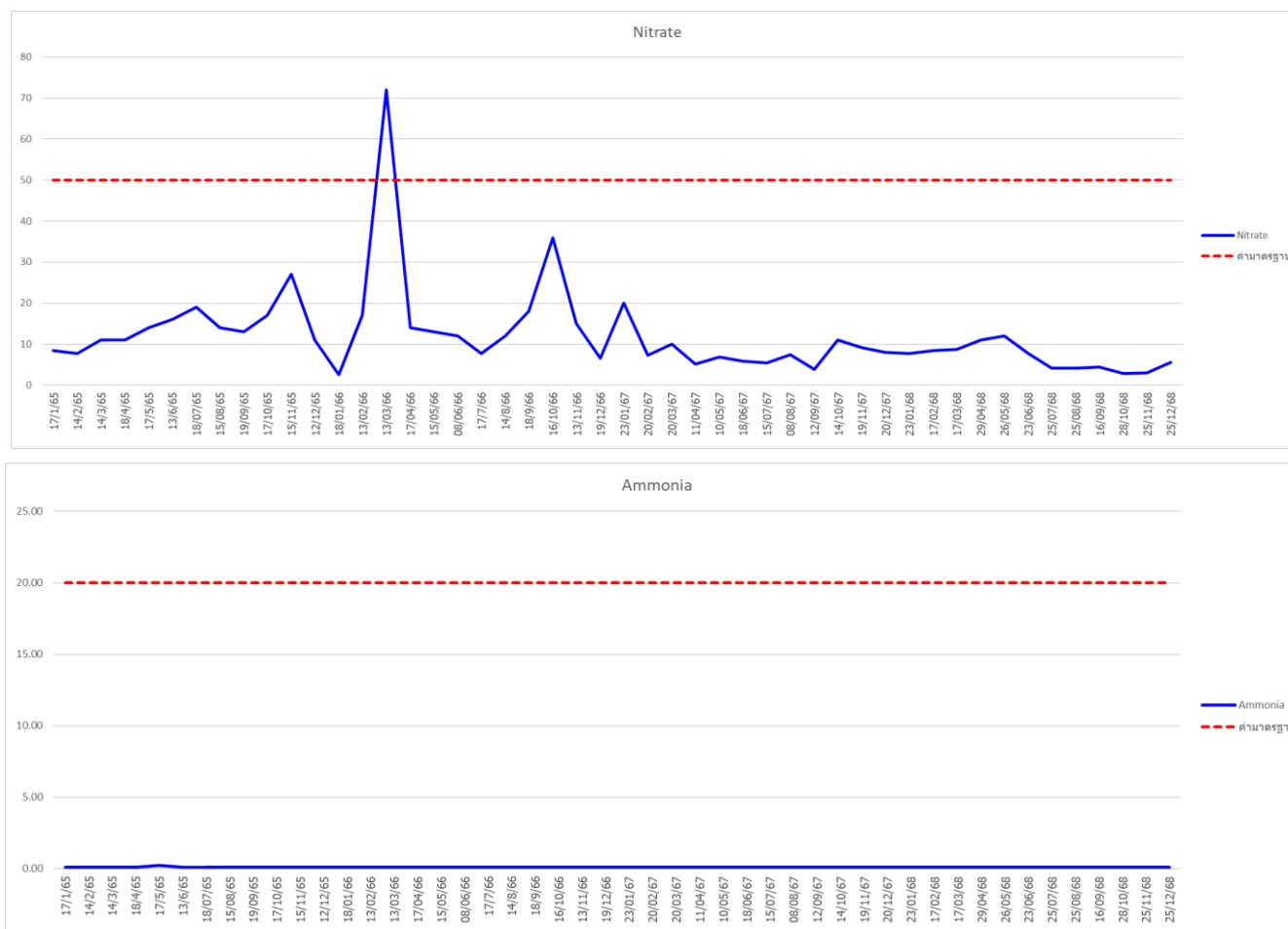
มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



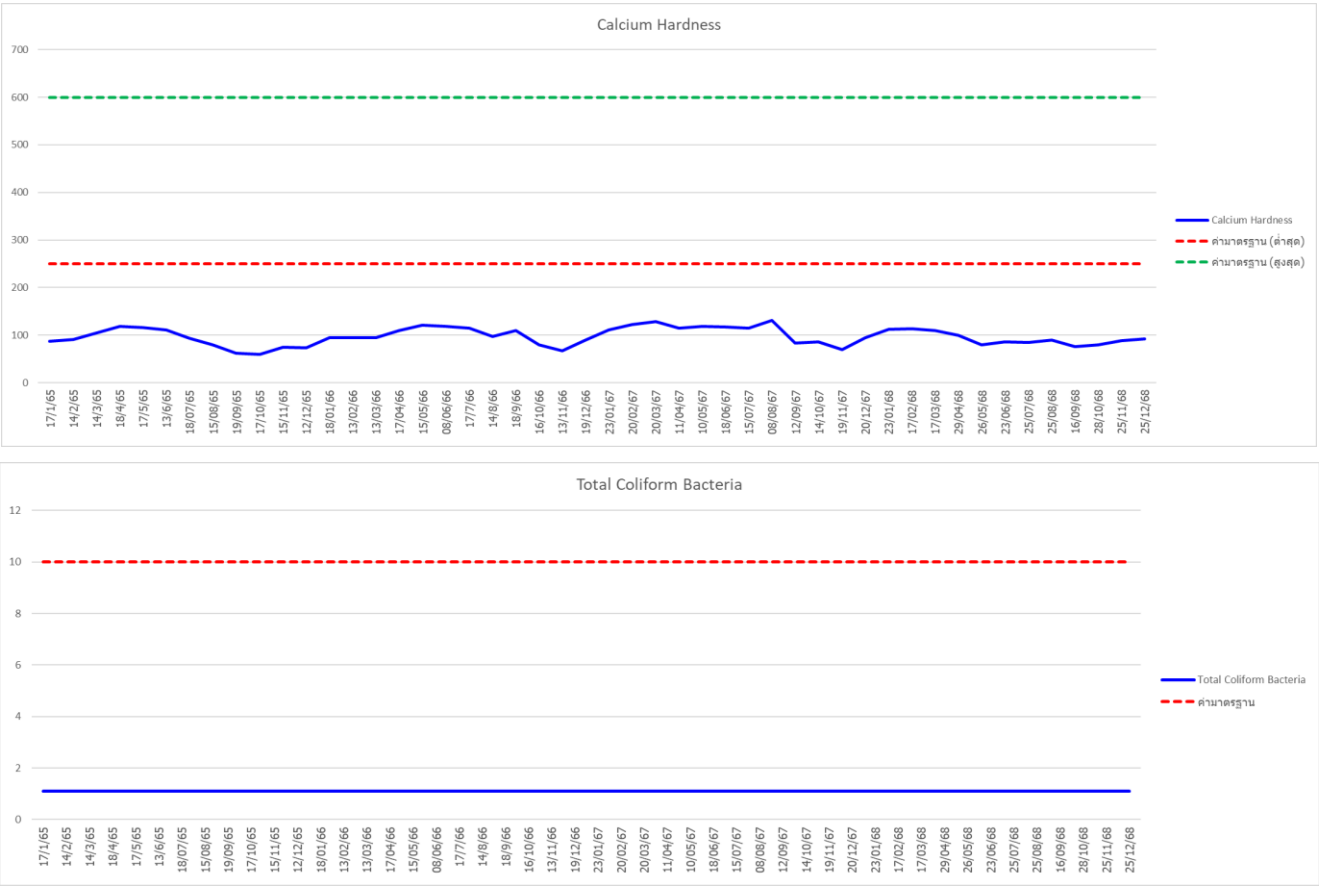
มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



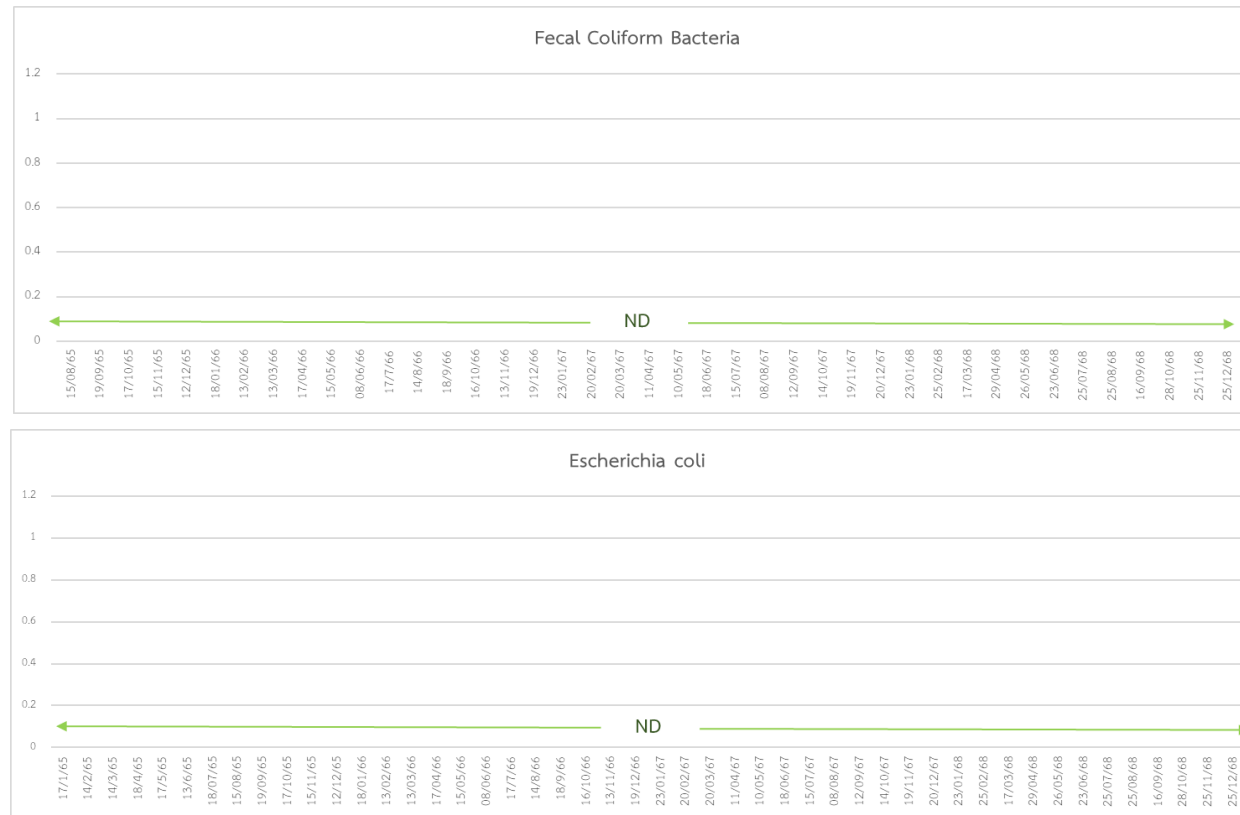
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมร้างน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมร้างน้ำ (ต่อ)



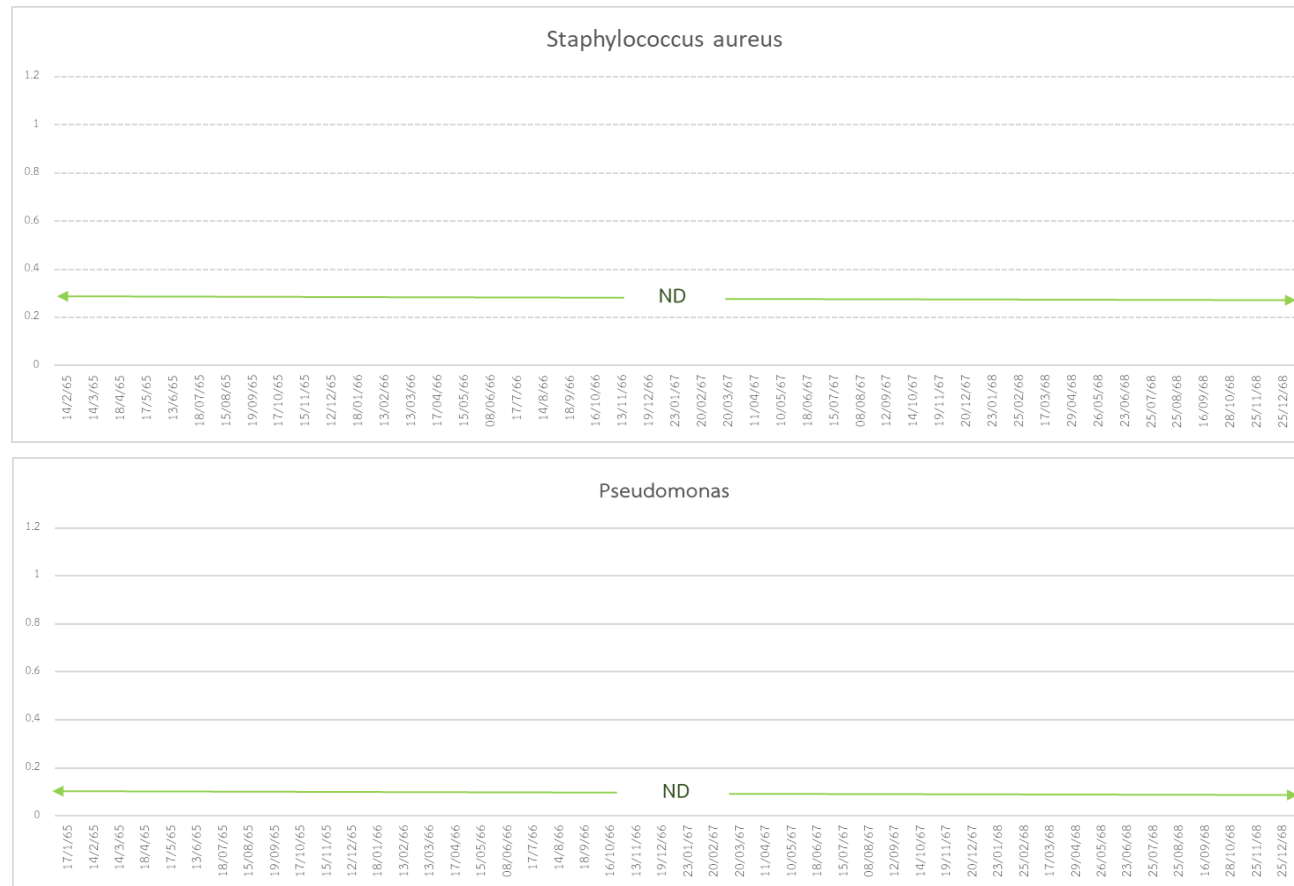
มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำ (ต่อ)



มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ (ต่อ)



มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



CHAPTER 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

บริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 บริษัท อู่เรือ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อู่เรือ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร สุขภาพ และสภาวะน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด